

ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА



” Дорогие друзья!  
От всего сердца поздравляю вас с профессиональным праздником — Днем строителя. Я желаю вам крепкого здоровья, семейного счастья, самореализации. Чтобы вы с удовольствием ходили на работу и с удовольствием возвращались домой. «Атомстройкомплекс» всегда готов дать вам все возможности как для профессионального роста, так и для улучшения жилищных условий. Я высоко ценю компетентность, мастерство и единство нашего коллектива. Вместе мы — сильная, сплоченная команда, которой по плечу любые задачи!  
С праздником!

## Валерий Ананьев: «Нужно использовать все возможности!»

Глава «Атомстройкомплекса» оценил эффективность работы компании и поздравил сотрудников с Днем строителя

У строителей свой Новый год — это День строителя. Накануне профессионального праздника эксперты рынка рассказывают о трендах, оценивают результаты работы, ставят новые задачи. В преддверии Дня строителя публикуем традиционное интервью с генеральным директором Некоммерческого партнерства «Управление строительства «Атомстройкомплекс» Валерием Ананьевым.

— Валерий Михайлович, как обстоят дела на рынке? Изменилась ли ситуация в лучшую сторону?

— Я не открою секрета, если скажу, что количество дееспособных покупателей на рынке недвижимости значительно снизилось. Сегодня среди застройщиков продолжается борьба за клиентов, это касается всех категорий недвижимости — и жилой,

и коммерческой, а также всех ее сегментов — от «эконома» до «премиума». Спрос сократился по всем фронтам. С одной стороны, предложение со стороны застройщиков постепенно сокращается, однако навес из готового жилья, который образовался за предыдущие годы, все еще существует. Это жилье, которое было построено еще с 2014 года и до сих пор не реализовано. Поэтому ничего нового не произошло, дефицита недвижимости на рынке точно не наблюдается. Однако стоит отметить, что все мы, и застройщики, и покупатели, привыкли жить и работать в таких условиях, приспособились к ним. Покупатели стали спокойнее, стало меньше страхов с их стороны, что они могут потерять работу, — появилась некоторая уверенность в завтрашнем дне.

— Как повлияли на рынок последние изменения в законодательстве, в частности, ужесточение требований к застройщикам, продающим жилье по договорам долевого

Продолжение на стр. 2 →

НОВОСТИ

### Иностранные студенты на наших объектах

«Атомстройкомплекс» провел профессиональную экскурсию для молодых специалистов из Индии.

→ 3

АКЦИЯ

### Программа «Реновация» в Екатеринбурге

Как один застройщик помогает горожанам улучшать жилищные условия и меняет старое жилье на новое «метр в метр».

→ 4

ПРАЗДНИК

### Людмила Зальцман — участница конкурса «Миссис Стройкомплекс — 2017»

→ 6

ПРАЗДНИК

### День строителя

Вспоминаем историю праздника и нашего в нем участия.

→ 6

СПОРТ

### Первые победы на городской спартакиаде

Удачно порыбачили и погоняли мяч. Впереди — финал!

→ 7

ФОТОРЕПОРТАЖ

### Лучшие строители работают в нашей компании!

Смотрим фотоотчет с городского конкурса профессионального мастерства, где строители «Атомстройкомплекса» заняли призовые места.

→ 8

## ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА

Начало на стр. 1

**строительства?** (Увеличены требования к размеру уставного капитала застройщиков, работающих по ДДУ. — Прим. ред.)

— Изменения добивают тех, кто и так уже не в состоянии работать. Эти компании и раньше-то строили с трудом, пытаясь сделать это целиком за счет средств покупателей. А сейчас, учитывая новые ограничения, для таких компаний стройка стала вообще недоступной. С одной стороны, эти изменения — вещь неплохая. Но с другой стороны, я не чувствую, что введены какие-то реальные ограничения для авантюристов, — они как обманывали граждан, так и обманывают. Авантюрист ведь потому и называется авантюристом, что не соблюдает закон. Следовательно, все ограничения, которые пытаются наложить на них, в действительности распространяются только на добросовестных застройщиков. Дай бог, если с новыми ограничениями обманутых людей будет меньше. Но что-то мне подсказывает, даже если долевки не будет вообще, авантюристы просто будут работать по другим договорам.

— **На положении «Атомстройкомплекса» изменения в законе о долевке не сказались?**

— Мы увеличили уставной капитал основного застройщика, ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс», до 400 млн рублей, что соответствует нашим объемам строительства. И спокойно продолжаем работать по договорам долевого строительства.

— **Валерий Михайлович, весь последний год «Атомстройкомплекс» активно говорил о том, что работает над повышением качества продукта. Расскажите, удалось воплотить эти планы в жизнь?**

— Да, изменения происходят. Сейчас, посещая объекты во время объездов, мы видим благоустройство совсем другого уровня, нарядные холлы, остекление в подъездах. Квартиры у нас и раньше были замечательные, а теперь они дополнены современными, интересными дворами и общественными пространствами. Все, о чем мы говорили и говорим, мы стараемся реализовывать. И у нас это получается. Например, на ул. Ирбитской получился хороший дом, он и продается хорошо, и настроение у людей, которые туда заедут, я уверен, будет хорошее. Это обязательно принесет свои плоды.

— **За последние год-два специалисты «Атомстройкомплекса» реализовали много новаций: стали комплектовать квартиры мебелью и техникой, начали выполнять полную отделку ванных комнат, делать просторные светлые холлы**

**по дизайн-проектам и даже устанавливать в них мебель. Что из этого закрепится, войдет в стандарт «Атомстройкомплекса»?**

— Закрепится многое. Меблировку квартир мы уже ввели в стандарт. Сейчас мы завершаем первый опыт отделки ванных комнат, посмотрим на отклики покупателей, увидим, насколько людей это привлекает, и, я надеюсь, тоже введем это в стандарт. Новое благоустройство с современными покрытиями, с лучшими малыми формами, грамотно спланированное, насыщенное, которое точно будет востребовано и детьми, и взрослыми, я думаю, мы тоже включим в стандарт и другого благоустройства уже делать не будем. Кроме того, у нас все объекты находятся либо рядом с парками, либо рядом с большими парковыми зонами. Мы думаем о том, как привести в порядок эти парковые территории, как связать наши объекты с этими зонами отдыха, чтобы люди могли пользоваться не только дворами, но еще и иметь доступ в парк.

**По сравнению с первым полугодием 2016 года, продажи жилья в «Атомстройкомплексе» за аналогичный период 2017 года возросли на 13,5%.**

— **«Атомстройкомплекс» будет делать это целиком за свой счет?**

— Здесь нужно использовать все возможности. Естественно, мы готовы в это вкладываться. Но будет хорошо, если при этом удастся подключить бюджетные средства, — а сейчас есть такая тенденция, что бюджет готов тратить деньги на содержание парков. Мы сделаем все возможное, чтобы прилегающие территории — парки, набережные — включить в зону доступности наших жильцов.



— **Год назад вы говорили о том, что практически нет госзаказов на строительство социальных объектов. Изменилась ли ситуация сегодня?**

— Надеюсь, что изменилась. Мы сейчас строим садик в Академическом. Рассчитываю, что с нами наконец-то рассчитаются за гимназию № 39. Надеюсь, что будут и следующие школы. Мы проектируем несколько школ в Екатеринбурге и Свердловской области — в Березовском, Невьянске, Арамили, Ревде. Будем стараться выиграть эти конкурсы и принять участие еще и в строительстве этих школ.

— **Какие задачи сегодня стоят перед коллективом «Атомстройкомплекса»?**

— Наша главная задача сегодня — нарастить долю рынка. Эта задача стояла перед нами и в прошлом году, в целом мы с ней неплохо справляемся. Для того чтобы нарастить долю рынка, нам нужно делать жилье настолько качественным и настолько доступным, чтобы по соотношению цены и качества оно было высококонкурентным. У человека, когда он собирается покупать жилье, не должно быть сомнений, где покупать, — он должен приходить в «Атомстройкомплекс». Потому что у нас должны быть самые лучшие проекты, самое высокое качество строительства, самые удобные квартиры, самые красивые холлы, самое лучшее благоустройство, самые передовые технологии. Вот если мы добьемся этой самости, тогда мы будем с работой, а наши клиенты будут счастливы. Надо сделать всех счастливыми — и себя, и клиентов! А для этого наши проекты должны стать лучше. В каждом из них должны быть изюминка, концепция, чтобы люди просто растерялись от выбора. Чтобы мы предлагали им даже больше, чем они мечтают. Вот наша основная задача. ■



**ДЕНЬ  
СТРОИТЕЛЯ**  
ЕКАТЕРИНБУРГ 2017

12

АВГУСТА

ЕЦПКиО

им. В.В. Маяковского

Начало в 14:00

МЫ  
СТРОИМ  
ГОРОДА!

НА ПРАЗДНИК ВСЕЙ СЕМЬЕЙ!

ПЛОЩАДКА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МАСТЕРСТВА

ВЫСТАВКА УНИКАЛЬНОЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ ТЕХНИКИ

ЭКСТРЕМАЛЬНОЕ ШОУ • РАЗВЛЕЧЕНИЯ ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ

ПРИЗЫ И ПОДАРКИ • ДИСКОТЕКА • ПРАЗДНИЧНЫЙ САЛЮТ

ХЭДЛАЙНЕР КОНЦЕРТА – ГРУППА «КАР-МЭН»

РОЗЫГРЫШ 50 ВЕЛОСИПЕДОВ И АВТОМОБИЛЯ

ПО ВХОДНЫМ БИЛЕТАМ!

вход свободный

0+

мыстроимгорода.рф

## НОВОСТИ

## Студенты из Индии посетили с экскурсией заводы и строительные объекты «Атомстройкомплекса»

В этом году в УрФУ приехало учиться по обмену 150 студентов из индийского университета Гуджарат. У себя на родине ребята изучают проектирование из стальных и железобетонных конструкций. Ознакомиться со строительными технологиями, применяемыми в России, студентам помогла компания «Атомстройкомплекс»: для них были организованы экскурсии на строительную площадку высотного жилого комплекса «Чемпион Парк», а также на два завода компании — ООО ПСО «Теплит» и ООО завод «Берит».

«Теплит» — одно из крупнейших строительных производств Урала, здесь изготавливается современный строительный материал — твинблок, из которого возводятся ограждающие конструкции в многоквартирных домах. Также он используется в частном домостроении. Особенностью материала является то, что сырьем для его производства является зола — продукт переработки Рефтинской ГРЭС. Таким образом «Теплит» не только снабжает регион теплым и легким стройматериалом, но и приносит пользу экологии.

— Строительная отрасль в Индии стремительно развивается, но подобных заводов по изготовлению твинблоков у нас нет, — рассказал студент **Партх Ашокбай Патель**. — Для возведения домов мы преимущественно используем кирпич, потому что он дешевле. Материал, который мы увидели на заводе, — отличная альтернатива кирпичу. Мы 100% возьмем на заметку увиденное и, может быть, когда-нибудь будем использовать твинблоки и в нашей стране.

На родину Партх, как и другие участники экскурсии, увезет сувенир от «Теплита» — маленький кусочек твинблока. Студентов очень впечатлил процесс производства, они высказали желание посетить и другие заводы компании «Атомстройкомплекс». Пожелание было удовлетворено — на заводе «Берит» студентам показали производство бетонных колец, несъемной опалубки и тротуарной плитки.

Третьим объектом, который посетили индийские студенты, стал жилой комплекс «Чемпион Парк». Руководитель строительства **Рустам Фатхуллин** рассказал о компьютерных технологиях, примененных при возведении небоскреба.



— Нас впечатлило высокое качество работы и скорость возведения здания, — рассказал студент **Эрувел Бэбил**. — Было очень интересно узнать о «начинке» здания: реализованных противопожарных мерах и других мерах безопасности. Вы используете много технологий, которые оказались для нас новыми.

Напомним, что, будучи единственным строительным холдингом полного цикла, «Атомстройкомплекс» нередко принимает на своих предприятиях и стройках подобные делегации. Ведь обмен опытом — основа развития. ■

## НОВОСТИ

## «Атомстройкомплекс» досрочно ввел в эксплуатацию дом в Среднеуральске, построенный по программе «Жилье для российской семьи»

### Ключи новоселам торжественно вручил временно исполняющий обязанности губернатора Свердловской области Евгений Куйвашев

26 июня состоялось торжественное вручение ключей новоселам дома в микрорайоне «Пихтовый» ГО Среднеуральск. Дом на 322 квартиры был построен компанией «Атомстройкомплекс» в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» и сдан в эксплуатацию на два месяца раньше планируемого срока. Стоимость квадратного метра для участников программы составила всего 35 тысяч рублей.

— Это стало возможно благодаря усилиям муниципальных и региональных властей, правительства РФ и, конечно, нашему партнеру — компании «Атомстройкомплекс», которая взяла на себя обязательства построить жилье для льготной категории граждан, — рассказал на торжественной церемонии открытия дома временно исполняющий обязанности губернатора Свердловской области **Евгений Куйвашев**.

Благодарность застройщику также высказал глава ГО Среднеуральск **Владислав Козлов**:

— Я надеюсь, что наши партнерские отношения с компанией «Атомстройкомплекс» не прекратятся и новое строительство в городе будет продолжаться.

Генеральный директор Некоммерческого партнерства «Управление строительства



«Атомстройкомплекс» **Валерий Ананьев** поздравил новоселов и жителей Среднеуральска:

— Я хочу всем нам пожелать, чтобы вводилось больше жилья, причем для всех категорий граждан. Мы мечтаем, чтобы с каждым днем у нас становилось все больше людей, которые могут себе позволить улучшение жилищных условий. Искренне желаю процветания Среднеуральску, это прекрасный город с хорошими перспективами.

После торжественного вручения ключей собственникам Евгений Куйвашев вместе с остальными почетными гостями осмотрели дом, оценили качество строительства, а также зашли на чаепитие к радушным новоселам. ■

## НОВОСТИ

## У горожан выяснят, каким они хотят видеть благоустройство набережной Исети

Компания «Атомстройкомплекс» поддержала проект «Живой берег», в рамках которого специалисты «Центра прикладной урбанистики» выяснят у горожан, какой они хотели бы видеть набережную реки Исеть в районе ЦПКиО им. Маяковского (от ул. Ткачей до ул. Щорса). В настоящее время этот участок набережной, расположенной практически в центре города, никак не благоустроен — здесь раскинулся пустырь, цивилизованного прохода вдоль воды нет. Между тем, еще тридцать лет назад река на этом месте разливалась в Парковый пруд, по которому горожане катались на лодках, а по берегам можно было комфортно прогуливаться в тени сосен. Пруд был осушен в 90-х, и с тех пор его территория остается заброшенной.

Сейчас в непосредственной близости от набережной развернулось строительство новых жилых кварталов, в связи с чем интерес к благоустройству набережной вновь вырос. Так, компания «Атомстройкомплекс», ставшая партнером ЦПУ, строит здесь высотный жилой комплекс «Чемпион Парк».

— На городском уровне обсуждалось несколько концепций благоустройства набережной на данном участке в долгосрочной перспективе. Все они требуют достаточно больших вложений и долгой подготовительной работы, а люди здесь живут уже сейчас. Поэтому на данном этапе мы совместно с ЦПУ решили в первую очередь узнать мнение людей — жителей района и тех, кто регулярно ходит гулять в парк, — каким они видят данный участок набережной и реки, ведь любые работы по благоустройству будут делаться для них, — говорит креативный директор компании «Атомстройкомплекс» **Никита Харисов**.

На август ЦПУ и «Атомстройкомплекс» запланировали целый ряд совместных мероприятий: провести анкетирование жителей близлежащих домов, включая сданный небоскреб «Чемпион Парк», о предпочтениях относительно благоустройства набережной; организовать субботник на территории набережной, создать пешеходную дорожку вдоль воды, а может быть даже арт-объект. Подробный отчет о реализации проекта «Живой берег» ведется в одноименной группе в социальных сетях. ■

АКЦИЯ

# Реновация: теперь и в Екатеринбурге!

Вся Россия вовсю обсуждает стартовавшую программу «Реновация»\*, которая подразумевает массовый снос хрущевок и строительство на их месте современного жилья. В Екатеринбурге «Реновация» тоже проводится — под эгидой компании «Атомстройкомплекс». Застройщик за свой счет переселяет горожан из старых домов в новые.

Казалось бы, только ленивый сегодня не говорит о том, что ситуация на рынке недвижимости складывается в пользу покупателей. Однако давайте разберемся, в чем конкретно эта польза заключается: стоимость квадратного метра жилья на вторичном и на первичном рынках практически сравнялась — метры в новостройках в среднем обходятся даже чуть дешевле! Так, согласно отчету Уральской палаты недвижимости за второй квартал 2017 года, средняя стоимость квадрата на первичном рынке составляет 65 513 рублей, на вторичном — 66 342 рубля. Это значит, что переезд из старого жилья в новое возможен «метр в метр», без доплаты за обновленный квадрат. А если стоимость одинаковая, зачем жить в старом жилье?

«Атомстройкомплекс» использовал эту возможность для того, чтобы переселить горожан из устаревшего морально и физически жилья в красивые и комфортные новостройки, и объявил о старте собственной программы «Реновация». В рамках программы любой собственник квартиры, год строительства которой не позднее 1990-го, может переехать в новостройку за счет «Атомстройкомплекса». Застройщик компенсирует оплату услуг риелтора и предоставит скидку 5% на жилье в готовых новостройках.

Важно, что переезжать в квартиры от «Атомстройкомплекса» особенно легко и приятно. Ведь сегодня подавляющее их большинство сдается в формате «все включено», а значит, новое жилье полностью готово для жизни. В нем уже выполнена чистовая отделка, есть кухонный гарнитур с установленной мойкой, смесителем и бытовой техникой (варочной поверхностью, духовым шкафом и вытяжкой), шкаф-купе в прихожей. Дополнительных существенных затрат на обустройство квартиры не требуется — застройщик обо всем позаботился!

Рассмотрим на реальных примерах, как происходит реновация условий проживания в обычной екатеринбургской семье.

## Из панельки в новостройку без доплаты!

**Дано:** молодая чета Мурашкиных живет в старенькой однушке в панельном доме на Сортировке, которая досталась им по наследству. Квартира ребятам нравится, но утомляют постоянные отключения горячей воды и аварии в сетях. К тому же в будущем пара планирует завести ребенка, а гулять с ним во дворе их дома не получится — там все занято припаркованными машинами.

**Задача:** у Мурашкиных еще нет накоплений, поэтому они очень хотят переехать в новостройку без доплаты и без ипотеки.

**Решение:** по программе «Реновация» Мурашкины продают свою квартиру

через агентство недвижимости — партнера компании «Атомстройкомплекс» за 2,7 млн рублей. 70 тысяч рублей за услуги риелтора им компенсирует застройщик. Взамен Мурашкины выбирают однокомнатную квартиру площадью 43 м<sup>2</sup> в готовом ЖК «Небесный» за 2,75 млн рублей. Застройщик дает скидку 5% — стоимость квартиры составляет 2,61 млн рублей.

**Итог:** Мурашкины покупают квартиру в отличном новом доме с закрытым безопасным двором и магазинами на первом этаже. «Реновация» от компании «Атомстройкомплекс» позволила им без вложений поменять старое жилье на новое!



Торопитесь воспользоваться программой «Реновация» от «Атомстройкомплекса» и переехать в новостройку за счет застройщика! Программа действует до 31.10.2017. Подробности — в агентстве недвижимости «АТОМ» по телефону +7 (343) 266-93-93 и на сайте [atomstoy.pro](http://atomstoy.pro). ■

### ВТОРИЧНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

- Тесная квартира, маленькие комнаты
- Старые коммуникации, частые аварии
- Грязная вода из-под крана
- Шумные, неблагополучные соседи
- Машины во дворе

### НОВОСТРОЙКА

- + Функциональная планировка, просторные комнаты и кухня-гостиная
- + Новые сети, защита от аварий
- + Чистая вода, т. к. установлена система доочистки
- + Приятные соседи
- + Закрытый безопасный двор, машины в паркинге или на парковке



\*В рамках программы «РЕНОВАЦИЯ» покупателю компенсируются услуги аккредитованных агентств — партнеров по реализации вторичной недвижимости если дом, в котором она расположена, был построен ранее 1990 года, а также предоставляется скидка на приобретаемую недвижимость в сданных объектах в размере 5%. ООО АН «АТОМ», г. Екатеринбург, ул. Беллинского, 39 — официальный агент по продаже помещений. Для расчетов использованы данные по средним ценам на вторичную жилую недвижимость в Екатеринбурге из открытых источников. Цены действительны на 07.08.2017.

ИНТЕРВЬЮ



## Благое дело — начинать с благоустройства

Директор по проектированию Екатерина Спирина рассказала о преимуществах новых проектов «Атомстройкомплекса»

Задача, которая сегодня стоит перед проектировщиками и строителями, — сделать так, чтобы отличные дома, которые строит «Атомстройкомплекс», воспринимались таковыми не только изнутри, но и снаружи. Чтобы выходя из своего нового дома, человек не терял ощущение комфорта, а окружающее пространство добавляло бы ценности квартирам. Как это воплощается в жизнь?

Если художник может сделать акцент в картине только на переднем плане, творчески размыв все остальное, то у застройщиков такой подход не работает. Детальной проработке подвергается абсолютно все, что попадает в поле зрения и использования человека, выводя благоустройство прилегающих к жилым комплексам территорий на принципиально новый уровень. За последний год «Атомстройкомплекс» достиг в этом деле серьезных успехов.

— Мы окончательно избавились от машин во дворах, — говорит **Екатерина Спирина**. — В новых проектах стараемся все дома делать с двумя выходами — во внутренний закрытый двор и на улицу, чтобы у водителей не было необходимости заезжать на территорию, предназначенную для отдыха. В ЖК «Просторь» мы смогли реализовать возможность разгрузки грузовых машин из паркинга — для этого выполнен высокий заезд, «газель» с мебелью новоселов спокойно проедет. Поднять вещи из паркинга на этаж можно на лифте — таким образом, мы освобождаем холлы и придомовую территорию от «грязных» работ по погрузке и выгрузке.



георешетка, пешеходные дорожки выкладываются из брусчатки, сквозь которую прорастает трава.

Дополняют картину стильные уличные фонари, новые малые архитектурные формы, а также остекленные входные группы с понятной навигацией, за дверями которых территория тотального комфорта продолжается: здесь располагаются детские игровые и переговорные комнаты, меблированные зоны отдыха.

— В этом году мы провели эксперимент, установив мебель в холлы ЖК «Ударник» и ЖК «Авангард», — рассказывает Екатерина. — Эксперимент удался — нам очень понравился результат, поэтому и далее мы продолжим меблировать холлы с помощью встроенной корпусной мебели, которая функциональна и удобна в эксплуатации. Такую мебель установим, например, в третий дом ЖК «Ударник».

Текущая задача проектировщиков — добавить в благоустройство больше природных материалов.

— Сейчас мы проектируем во дворах и на прилегающих территориях деревянные беседки, веранды, навесы из дерева. Консультируемся с экспертами в области озеленения для того, чтобы сделать его более насыщенным и разнообразным. Чтобы любой двор,

В настоящее время «Атомстройкомплекс» обеспечивает покупателям возможность максимально быстро заехать в новое жилье, для этого комплексы сдаются очередями. Архитекторы компании ищут и применяют решения, чтобы каждая очередь получалась законченной и жители первых сданных очередей не ощущали присутствия стройки по соседству.

— С этой целью объекты становятся чуть компактнее. Это общий архитектурный тренд, которого мы придерживаемся, — поясняет Екатерина. — Например, в этом году мы начали работу над новым кварталом в микрорайоне «Юг центра». Ранее здесь была запланирована масштабная застройка, а сейчас мы переработали проект в соответствии с требованиями времени. У нас запроектировано два компактных дома и площадь для прогулок и отдыха между ними.



Важно, что реализации каждого сегодняшнего проекта предшествует тщательный градостроительный анализ территории. Для нашей новой застройки на юге центра его выполняет команда Тимура Абдуллаева, инициатора проекта «Школа главного архитектора». Специалисты изучают пешеходные потоки, сложившиеся ритмы жизни территории, популярные маршруты, фокусируя внимание не только на близлежащих улицах, а на всем микрорайоне. Такая работа позволяет делать проекты максимально функциональными, чтобы каждый метр пространства внутри и снаружи дома был встроен в комфортную жизнь нынешних и будущих жителей района.

Аналогичная работа предшествовала и другому новому проекту — жилой застройке на ул. Ползунова (мкр. Эльмаш). Здесь проектируется первая очередь — компактный 10-этажный дом с магазинами и встроенным детским садиком на первом этаже, разноуровневым двором на стилобате. По словам Екатерины, проект получается очень хорошим и рациональным, его выделяет современный фасад, представляющий собой сочетание кирпичной кладки разных оттенков и цветной штукатурки.

Очень взвешенного, постепенного подхода компания будет придерживаться и при реализации проекта редевелопмента собственной промышленной площадки на ул. Бабушкина. Согласно планам компании в ближайшие 10 лет производственная база «Атомстройкомплекса» будет вынесена отсюда за пределы города, а на участке появятся современные жилые кварталы. ■



В благоустройстве появились новые материалы: резиновые покрытия детских площадок, велодорожек. Для укрепления грунта на газонах и дежурных проездах теперь повсеместно применяется

включая размещенный на кровле паркинга или стилобате, был зеленым и уютным. Это позволит нам достичь цели: спускаясь на первый этаж, человек будет забывать, что он находится в шумном городе, у него сложится ощущение, будто он попал в сад или парк, — добавляет Екатерина.



ПРАЗДНИК

# Людмила Зальцман — участница «Миссис Стройкомплекс — 2017»!

Победительница конкурса в номинации «Лучшая мама»



исполнилось, чему я несказанно рада! Для меня это первое в жизни участие в «женском» конкурсе. В институте я несколько раз порывалась, но ни друзья, ни однокурсники не поддержали меня. А вот коллеги по «Атомстройкомплексу», несмотря на то, что сейчас у нас у нас горячая пора отчетов, были «за» мое участие. И очень обрадовали меня, когда пришли поддержать на полуфинал 3 августа в Театре эстрады!»

Мероприятия конкурса шли целый месяц. Два-три раза в неделю представительницы разных строительных организаций собирались на занятия по танцам, дефиле, учились работать с режиссером и правильно вести себя на сцене.

«За это время мы все очень сдружились, — делится впечатлениями Людмила. — Мне понравилось, что в конкурсе принимали участие девушки и женщины разных возрастов: самой младшей всего 21 год, самой старшей — 50! Нам было очень интересно вместе. Для меня именно новые эмоции и новые знакомства и были основной целью участия. И я ее достигла!»

Помимо репетиций, участницы «Миссис Стройкомплекс — 2017» принимали участие в благотворительных мероприятиях. Так, они устроили фотосессию и чаепитие в доме престарелых, организовали обед в храме для малоимущих, собрали игрушки для маленьких пациентов онкоцентра, а также подгузники и средства личной гигиены для детского приюта, в котором живут детки с серьезными заболеваниями.

Также перед полуфиналом прошел кулинарный конкурс, в рамках которого участницы разбились на команды, каждая команда готовила блюдо выбранной страны и творчески его представляла.



«Мы готовили техасское блюдо, а в качестве творческого представления я предложила нарядиться в ковбоев и станцевать ковбойский танец. Получилось очень зажигательно и ярко!» — делится Людмила.

По результатам полуфинала Людмила победила в номинации «Лучшая мама». «В одном из конкурсов мы участвовали вместе с детьми — возможно, члены жюри заметили, с каким трепетом я отношусь к своей пятилетней дочке Виктории, и поэтому присудили мне это звание», — размышляет Людмила.

Имя «Миссис Стройкомплекс — 2017» будет объявлено во время общегородского празднования Дня строителя, в субботу, 12 августа в ЦПКиО им. Маяковского. Приходите, чтобы поддержать нашу коллегу! ■



В этом году на конкурсе «Миссис Стройкомплекс» нашу компанию представляет красавица Людмила Зальцман, специалист по МФСО ООО «Атомстройкомплекс-Строительство». Людмила работает в «Атомстройкомплексе» третий год.

«Когда я только устроилась в компанию, как раз шел набор среди сотрудниц на этот конкурс, — рассказывает Людмила. — Но работы было много, я только вникала в нее — и даже не стала подавать заявку, хотя очень хотела участвовать. На второй год я пропустила прием заявок, но зато на третий мое желание участвовать

ПРАЗДНИК



## История появления Дня строителя

Впервые День строителя отмечался в СССР 12 августа 1956 года. Инициатором его проведения стал первый секретарь ЦК КПСС Никита Хрущев, который был впечатлен строительством Жигулевской ГЭС, являющейся шестой ступенью каскада ГЭС на Волге. Указ Президиума Верховного Совета СССР об учреждении этого праздника вышел 6 сентября 1955 года. С тех пор строители празднуют профессиональный праздник каждое второе воскресенье августа.

Исторически празднование было массовым. Для горожан открывались выставки строительных технологий и достижений, ведь строительная отрасль является

одновременно и причиной, и показателем роста городов и их благосостояния.

В Екатеринбурге День строителя был и остается одним из самых любимых горожанами летних праздников. Строители каждый год устраивают грандиозное шоу с участием крупной строительной техники. Проходят зрелищные и интересные соревнования работников строительного комплекса — спартакиада, конкурс красоты, а также конкурс профессионального мастерства. Городские и областные власти вручают награды лучшим строительным компаниям. «Атомстройкомплекс» всегда принимает участие в праздновании, а его строители получают множество наград!

В этом году празднование Дня строителя состоится в субботу, 12 августа, в ЦПКиО им. Маяковского. В этот день в парке пройдет финал спартакиады и конкурса «Миссис Стройкомплекс — 2017». ■

СПОРТ

# XIV спартакиада предприятий строительного комплекса

## Результаты первых соревнований

Лето — самая активная пора для строителей. Как минимум потому, что в преддверии профессионального праздника Дня строителя проходит множество интересных мероприятий и конкурсов. Один из самых массовых — это спартакиада предприятий строительного комплекса г. Екатеринбурга. Участники сборной «Атомстройкомплекс» уже одержали первые победы!

В спартакиаде 2017 года принимают участие порядка 30 команд от строительных предприятий из Екатеринбурга и Свердловской области. Открывая спартакиаду, координатор НОСТРОЙ Сергей Лекомцев и заместитель главы администрации города Екатеринбурга по вопросам капитального строительства и землепользования Алексей Бельшев отметили, что число участников растет год от года. Это не удивительно, ведь на стройке особенно важны физическая форма работников и сплоченность бригад!



### Мини-футбол

Соревнования в рамках спартакиады стартовали 15 июля с турнира по мини-футболу.

О своем желании побороться за звание лучших футболистов среди строителей Урала заявили 12 команд; помимо сборных из Екатеринбурга, в турнире приняла участие команда из области — «Невьянский цементник».

По результатам жеребьевки сборной «Атомстройкомплекс» в своей подгруппе пришлось встретиться с командами «Уральское объединение строителей» и «Висбас».



Со счетом 2:0 и 2:1 соответственно наши футболисты обыграли соперников и вышли в финальную часть турнира.

В ¼ турнира соперником «Атомстройкомплекс» стала команда «Модуль». Между прочим, в прошлом году мы встречались с ними на этой же стадии турнира, и только пенальти смогли определить победителя. В этом году футболисты «Атомстройкомплекс» явно были сильнее и выиграли со счетом 3:0. А в полуфинале наши ребята обыграли Министерство строительства Свердловской области! Матч за 1-е место свел сборную «Атомстройкомплекс» с очень непростым, сильным и интересным соперником — командой «Метеорит». В результате увлекательного и динамичного матча со счетом 2:0 наши мини-футболисты одержали победу и подтвердили звание чемпионов турнира по мини-футболу! Поздравляем ребят!

### Волейбол

29 июля в ФОКе «Виктория» состоялся турнир по волейболу в рамках XIV спартакиады предприятий строительного комплекса Екатеринбурга. В турнире приняли участие 14 команд. В финальной схватке наши волейболисты встречались с давним соперником — командой «СМУ-5». В общей сложности наши ребята провели в рамках турнира пять игр и не уступили ни одной партии! Итог прекрасен — второй год подряд сборная «Атомстройкомплекс» занимает первое место!

### Спортивная рыбалка

23 июля на Шабринском пруду проводились соревнования по спортивной рыбалке. Вот уже второй год данная дисциплина включена в перечень мероприятий спартакиады. В ходе соревнования два человека от предприятия на протяжении двух часов ловят рыбу. Победитель определяется по наибольшему общему весу выловленной добычи. Этот вид спорта довольно противоречивый, так как в нем присутствует момент везения. Из 20 команд лишь пять предприятий смогли поймать рыбу, но самое главное — мы в их числе!

Следующие соревнования и подведение итогов спартакиады состоятся в день празднования Дня строителя, 12 августа, в ЦПКиО им. Маяковского. Приходите поддержать наши сборные команды на спортивных площадках! И обязательно вступайте в спортивную команду «Атомстройкомплекс», чтобы тренироваться вместе с коллегами. Каждый может стать частью могучей, сильной, дружной команды «Атомстройкомплекс»! ■

### Анонсы предстоящих соревнований

Вид спорта	Дата и время	Место проведения
Спортивно-игровой этап (подтягивания, броски в кольцо, змейка, аэрохоккей, детский конкурс, колобок, кольцеброс, встречная эстафета, серсо)	12 августа, 11:00–14:00	ЦПКиО им. В. В. Маяковского, ул. Мичурина, 230
Торжественное награждение призеров и победителей спартакиады	12 августа, 14:00–15:00	Главная сцена, ЦПКиО им. В. В. Маяковского, ул. Мичурина, 230

По всем вопросам обращаться к Анастасии Григорьевой: мобильный телефон +7 (902) 25-34-177, рабочий телефон +7 (343) 253-97-09 (вн. 5927), e-mail: sport@atomsk.ru.



ФОТОРЕПОРТАЖ

## Лучшие строители Екатеринбурга работают в «Атомстройкомплексе»

23 июня в Екатеринбурге в пятнадцатый раз прошел городской конкурс профмастерства «Строймастер-2017» и, одновременно, областной конкурс «Славим человека труда». В конкурсе приняли участие около 60 строителей из 20 строительных компаний, соревновавшиеся по семи строительным специальностям. Строители «Атомстройкомплекса» традиционно стали лучшими в нескольких номинациях:

**I место** в номинации «Штукатур» — **Евгений Коркин**;  
**I место** в номинации «Плиточник» — **Евгений Попов**;  
**I место** в номинации «Монтажник светопрозрачных конструкций» — **Максим Говорухин, Альберт Давлитбаев**;  
**III место** в номинации «Плотник» — **Максим Васильев, Алексей Пермяков**;  
**III место** в номинации «Монтажник сантехсистем и оборудования» — **Александр Манапов, Захар Конаровский**.

Поздравляем победителей! ■

